

2024 SHERMAN TOWNSHIP CENTER LAKE FF LAND VALUES

Parcel Number	Sale Date	Adj. Sale \$	Net Acreage	FF	\$/a	\$/ff	Class
02 551 117 00	1/26/2022	\$ 23,000	0.5	80	\$ 46,000	\$ 288	402
02 551 127 00	6/11/2021	\$ 19,900	0.48	77	\$ 41,458	\$ 258	402
02 551 149 00	7/23/2021	\$ 20,000	1.1	100	\$ 18,182	\$ 200	402
02 553 285 00	3/20/2023	\$ 15,000	0.74	115	\$ 20,270	\$ 130	402
02 553 311 00	6/10/2021	\$ 22,900	0.96	131	\$ 23,854	\$ 175	402
02 553 319 00	8/24/2021	\$ 12,500	0.53	86	\$ 23,585	\$ 145	402
02 553 325 00	8/27/2021	\$ 28,000	0.67	127	\$ 41,791	\$ 220	402
02 553 327 00	7/12/2021	\$ 9,530	0.85	84	\$ 11,212	\$ 113	402
02 553 328 00	7/12/2021	\$ 9,600	0.63	84	\$ 15,238	\$ 114	402
02 553 335 00	5/28/2021	\$ 22,000	1	114	\$ 22,000	\$ 193	402
03 510 005 00	11/19/2021	\$ 10,000	0.32	61	\$ 31,250	\$ 164	402
08 013 006 30	9/17/2021	\$ 7,000	0.26	30	\$ 26,923	\$ 233	402
2024 FF Value						\$ 186	